

Brachflächenpotenziale

Instrumente zur Nutzung von Brachflächenpotenzialen für Naturschutz und Freiraumentwicklung in urbanen Räumen



Foto: Stutzriemer, IÖR

Auch wenn viele Städte inzwischen wieder wachsen, müssen sie sich häufig noch mit dem Problem vorhandener Wohn-, Gewerbe- und Industriebrachen auseinandersetzen. Es stellt sich die Frage, welche Nachnutzungen für Brachen möglich und sinnvoll sind. Hierzu liegt bereits eine Vielzahl an Erkenntnissen vor, allerdings fehlte bisher ein integrierender Ansatz, der unterschiedlichen Zugänge zum Thema - ökonomischer, rechtlicher, städtebaulicher, infrastruktureller, sozialer, naturschutzfachlicher und freiraumplanerischer Art - zusammenführt. Das Projekt widmete sich der Zusammenschau von naturschutzfachlichen und

freiraumorientiert-nutzungsbezogenen Aspekten unter besonderer Berücksichtigung der planerisch-instrumentellen Umsetzung bzw. Umsetzbarkeit damit verbundener Zielvorstellungen. Die weiteren, eben genannten Aspekte, werden als Rahmenbedingungen betrachtet. Im Zentrum standen zwei Forschungsfragen:

1. Unter welchen Voraussetzungen und in welchem Umfang sind Ziele "des" Naturschutzes und der städtischen Freiraumnutzung zur Aufwertung des Wohnumfeldes bei der Entwicklung von Brachflächen miteinander vereinbar?
2. Welche planerisch-instrumentellen Möglichkeiten bestehen, ein freiraum- und naturschutzfachlich sinnvolles Brachflächenmanagement zu betreiben und wie kann dabei mit der "Zufälligkeit" von Brachenentstehung und der hohen Dynamik der Brachenentwicklung umgegangen werden?

Ziel war es, Strategien für die Nutzung von Brachflächen zu entwickeln, die gleichermaßen der Verbesserung der menschlichen Lebensqualität sowie dem städtischen Naturschutz dienen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Frage gelegt, welche planerischen Instrumente hierfür besonders geeignet sind. Als Ergebnis können nun Entscheidungshilfen für die Naturschutz- und Freiraumplanung zur Nutzung von Potentialen städtischer Brachflächen zur Verfügung gestellt werden.

Zwei wichtige Projektergebnisse sind:

- **Erkenntnisse zur Wahrnehmung und Akzeptanz von Renaturierungsoptionen durch die Stadtbevölkerung (Brachenumfeld- und Brachflächenebene):** Bei Entscheidungen über die Nutzung städtischer Brachflächen für den Naturschutz ist es wichtig zu wissen wie Brachflächen von den Bewohnern wahrgenommen werden, ob spontan entstandene Wildnis Akzeptanz findet, ob bzw. wie solche Flächen genutzt werden und welche Nutzungsvorstellungen die Stadtbewohner für Brachflächen haben. Zur Beantwortung dieser Fragen wurden in sechs Dresdener Stadtgebieten eine Bevölkerungsbefragung zu Wahrnehmung, Akzeptanz und Nutzung von städtischen Brachflächen durchgeführt. Aus den Ergebnissen lassen sich Erkenntnisse dazu ableiten, welche Renaturierungsoptionen sich aus Sicht der Stadtbewohner besonders zur Brachflächen- bzw. Wohnumfeldaufwertung eignen. Die Ergebnisse wurden zur Validierung mit den Ergebnissen einer vom UFZ etwas später in Leipzig durchgeführten Befragung verglichen.
- **Matrix zur Bewertung von freiraumplanerischen Nutzungsoptionen für Stadtbrachen (Brachflächenebene):** Folgende freiraumplanerische Nutzungsoptionen für Stadtbrachen wurden im Hinblick auf ihren Mehrwert für eine nachhaltige Stadtentwicklung, auf die notwendigen Voraussetzungen, aber auch auf Grenzen der Umsetzbarkeit analysiert: urbane Landwirtschaft, urbaner Wald, Gärten, Flächen für Sport und Spiel, Veranstaltungsorte (temporär), extensive Grünanlagen, Naturerfahrungsräume, Sukzessionsflächen und Wildnis (siehe [Poster](#)).

LAUFZEIT

02/2007-12/2011

KONTAKT

Dr. rer. nat. Juliane Mathey

Tel. +49 (0)351 46 79 231

J.Mathey@ioer.de

FINANZIERUNG

Grundfinanzierung

PARTNER

TU Dresden

Stadt Dresden

UFZ Leipzig

ausgewählte Städte

DOWNLOAD

[Poster](#)

The Potential of Brownfields

Instruments to exploit the potential of brownfields for nature protection and the development of green spaces in urban areas



Photo: Stutzriemer, IOER

Even though many cities are now growing once again, they often have to deal with the problem of abandoned residential and industrial areas. This poses the question: What are possible and sensible uses for these brownfield sites? Although there exists a multitude of partial answers to this, an integrated approach is lacking which takes account of the various issues of economics, law, urban planning, infrastructure, society, nature protection and green space planning. This project looks jointly at the aspects of nature protection and green space use, while considering how specific planning goals can be implemented and which instruments are

required for this. The other aspects mentioned above are included as framework conditions. Two research questions had been at the heart of this project:

1. What preconditions are necessary to ensure that the goals of nature protection and green space use to improve the urban environment can be combined with the development of brownfields (and to which extent)?
2. Which planning instruments are available to foster the sensible management of brownfields in terms of green space development and nature protection, and how can the "randomness" and speed of brownfield development be effectively countered?

The goal was to develop strategies for the remediation and use of brownfield sites to improve the quality of life for residents, while simultaneously serving the aims of urban nature protection. The project sought to determine which planning instruments are best suited to achieving this end. This work led to the development of guidelines and advised to help nature protection and green space planners better exploit the potentials of urban brownfield sites.

Two important project results are:

- Findings on the perception and acceptance of renaturation options by the urban population (brownfield sites and their surroundings): When making decisions on the use of urban brownfields for nature conservation, it is important to know how such sites are perceived by local residents, i.e. whether naturally arising wilderness areas are accepted, whether or how such areas are used and what kind of utilization concepts the urban residents have for brownfield sites. In order to answer these questions, a survey of residents was conducted in six districts of Dresden regarding the perception, acceptance and use of urban brownfields. The results allow us to determine which renaturation options are viewed by city dwellers as particularly suitable for upgrading brownfields and residential areas. The results were validated by comparison with the findings of a survey subsequently carried out in Leipzig by the Helmholtz Centre for Environmental Research (UFZ) (Mathey, J.; Arndt, T.; Banse, J.; Rink, D. (2016): Public perception of spontaneous vegetation on brownfields in urban areas. Results from surveys in Dresden and Leipzig (Germany). Urban Forestry & Urban Greening. DOI information: 10.1016/j.ufug.2016.10.007).
- A matrix to help evaluate planning options for the utilization for urban brown-fields: The following options for the spatial planning of urban wasteland were analysed with regard to their added value for sustainable urban development, necessary prerequisites as well as their practical implementation: urban agriculture, urban forests, gardens, sports and leisure areas, event venues (temporary), extensive green spaces, nature experience areas, areas of natural succession as well as wilderness sites (see [poster](#)).

RUN TIME

02/2007-12/2011

CONTACT

Dr. rer. nat. Juliane Mathey

Tel. +49 (0)351 46 79 231

J.Mathey@imjioer.de

FUNDING

Basic funding

PARTNER

TU Dresden

Dresden City

UFZ Leipzig

selected cities

DOWNLOAD

[Poster](#)
