

# Inhaltsverzeichnis IÖR-Schriften Nr. 75

<b>Vorwort .....</b>	<b>I</b>
<b>Verzeichnis der Abkürzungen .....</b>	<b>X</b>
<b>1 Einführung.....</b>	<b>1</b>
1.1 Hintergrund.....	1
1.2 Projektbeschreibung.....	2
1.3 Zielstellung des Projektes.....	9
1.4 Stadt Görlitz .....	9
<b>2 Methodik.....</b>	<b>17</b>
2.1 Bewerbungen.....	17
2.2 Auswahl der Teilnehmenden.....	18
2.3 Datenerhebung .....	21
2.4 Datenauswertung.....	22
2.5 Projektevaluation .....	24
<b>3 Statistische Übersicht der Bewerberhaushalte .....</b>	<b>27</b>
<b>4 Auswertung der Fragebögen.....</b>	<b>31</b>
4.1 Allgemeine Angaben zu den Bewohner/-innen .....	31
4.1.1 Alter und Familienstand der Bewohner/-innen .....	32
4.1.2 Herkunft der Bewohner/-innen .....	33
4.1.3 Zufriedenheit mit Wohnsituation und Umzugsgedanken .....	37
4.2 Einschätzung der Stadt Görlitz.....	42
4.2.1 Allgemeine Einschätzung der Stadt Görlitz.....	43
4.2.2 Einschätzung der Stadt Görlitz von Bewohner/-innen aus unterschiedlichen Stadtgrößen .....	48
4.2.3 Einschätzung der Stadt Görlitz von „Rückkehrern“ .....	50
4.2.4 Einschätzung der Grenzlage der Stadt Görlitz .....	51

4.3	Akzeptanz der Görlitzer Altstadt als Wohnstandort.....	54
4.3.1	Allgemeine Einschätzung der Görlitzer Altstadt.....	55
4.3.2	Einschätzung der Altstadt von Bewohner/-innen aus unterschiedlichen Stadtgrößen .....	65
4.3.3	Einschätzung der Görlitzer Altstadt durch „Rückkehrer“ .....	67
4.4	Einschätzung der Wohnqualität in der Altstadt unter dem Blickwinkel alternsensibler Stadtentwicklung .....	68
4.4.1	Barrierefreiheit in der Görlitzer Altstadt.....	69
4.4.2	Einschätzung des öffentlichen Personennahverkehrs in der Görlitzer Altstadt.....	70
4.4.3	Anforderungen an alternssensible Stadtquartiere und Wohnstandorte .....	72
4.4.4	Vergleich der Erwartungen an die Alternssensibilität mit den Einschätzungen zur Görlitzer Altstadt und den Probewohnungen	76
4.5	Einschätzung der Wohnqualität der Altstadt unter dem Blickwinkel der ökologischen Stadtentwicklung .....	77
4.5.1	Energetische Sanierung von Wohngebäuden.....	77
4.5.2	Einschätzung der Grünanlagen sowie Fußgänger- und Radfahrerfreundlichkeit der Görlitzer Altstadt.....	80
4.6	Einschätzung über das Wohnen in einer Altbauwohnung .....	81
4.6.1	Zusammenfassende Einschätzung der Altbauwohnungen.....	81
4.6.2	Einschätzung zur Wohnung 1L2.....	85
4.6.3	Einschätzung zur Wohnung 1L3.....	88
4.6.4	Einschätzung zur Wohnung 2L1.....	93
4.7	Abschließende Anmerkungen der Teilnehmenden .....	97
4.8	Anforderungen und Wünsche der Umzugswilligen .....	101
4.8.1	Anforderungen der Umzugswilligen an die neue Wohnung.....	102
4.8.2	Derzeitige Wohnsituation der umzugswilligen Personen.....	107
<b>5</b>	<b>Schlussfolgerungen und Handlungsempfehlungen.....</b>	<b>112</b>
<b>6</b>	<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>116</b>
<b>7</b>	<b>Anhang.....</b>	<b>119</b>