

Deutschlandweite Bodenrichtwerte – das vernetzte Bodenrichtwertinformationssystem VBORIS

Marcel Ziems, Andreas Teuber

Mit Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes im Jahr 1960 wurden in der Bundesrepublik Deutschland Gutachterausschüsse für Grundstückswerte eingerichtet. Die Zuständigkeit für das Tätigwerden der Gutachterausschüsse liegt jedoch bei den Bundesländern. Eine der Aufgaben der Gutachterausschüsse ist die Ermittlung von Bodenrichtwerten.

Die seit 2010 bundesweit gültige Bodenrichtwertrichtlinie konkretisiert die Anforderungen des Baugesetzbuches und fordert explizit flächendeckende Bodenrichtwerte. Zusätzlich werden die möglichen wertbeeinflussenden Merkmale benannt und die Kartendarstellung der Bodenrichtwerte einheitlich geregelt.

VBORIS bedeutet vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem. Der wichtigste Bestandteil von VBORIS ist das Datenmodell, welches einen effizienten Austausch von Bodenrichtwerten zwischen länderübergreifenden Geoinformationssystemen ermöglichen soll. Das Datenmodell von VBORIS in seiner aktuellen Version 2.0.1 wurde auf Initiative der Arbeitsgemeinschaft der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) mithilfe der Modellsprache UML konzipiert. Das Datenmodell ist objektorientiert und sowohl konform zum AAA-Modell, dem GIS-Schema der Vermessungsverwaltungen der Länder als auch zur Geodateninfrastruktur (GDI), einem auf der europäischen INSPIRE-Richtlinie basierenden Netzwerk zum Austausch von raumbezogenen Daten.

Dieser Beitrag analysiert inwieweit bereits VBORIS-konforme Daten verfügbar sind und wie deren technische Realisierung aussieht. Die Analyse basiert auf einer Umfrage bei den zuständigen Stellen der Bundesländer und beschreibt den aktuellen Stand der Umsetzung von VBORIS 2.0.1 und der derzeit praktizierten Datenabgabe. Abschließend wird die Entwicklung eines Gemeinschaftsportals diskutiert, welches länderübergreifend einheitlich Bodenrichtwerte zur Verfügung stellt und die Verknüpfung mit anderen fachfremden Daten ermöglicht.

Kontaktdaten:

Marcel Ziems
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Podbielskistraße 331, 30659 Hannover

E-Mail: marcel.ziems@lgl.niedersachsen.de
Internet: www.lgl.niedersachsen.de