

## Flächenmanagement-Datenbank

*Claus Hensold*

Das Ziel der „vorrangigen Innenentwicklung“ muss auf kommunaler Ebene umgesetzt werden. Die Länder können die Kommunen dabei unterstützen, indem sie geeignete Methoden erproben, Hilfsmittel für die Praxis zur Verfügung stellen und Bewusstseinsbildung bei Bürgern und Entscheidungsträgern betreiben. Bereits 2002 wurde in Bayern eine erste Arbeitshilfe zum Flächenmanagement veröffentlicht. Mit weiteren Modellprojekten wurde die Methodik fortlaufend verbessert. Seit 2009 steht mit der Flächenmanagement-Datenbank den Kommunen in Bayern ein erprobtes und auch in kleinen Kommunen einfach anzuwendendes Instrument für die Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen kostenlos zur Verfügung.

Mit der Flächenmanagement-Datenbank (FMD) wurde vom Bayerischen Landesamt für Umwelt ein einfach zu bedienendes Tool zur Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen entwickelt. Das Programm läuft auf der Basis von Microsoft Access und erfordert auf Grund einer programmierten Oberfläche keinerlei Access-Kenntnisse. Die FMD wurde bewusst als lokale Anwendung konzipiert, um eine schnelle Performance und die Datenhoheit der Kommunen zu gewährleisten.

Die FMD ist aus mehreren vernetzten Modulen aufgebaut, die der Erfassung der Innenentwicklungspotenziale, der Vorbereitung und Auswertung einer Eigentümerbefragung zur Verkaufsbereitschaft, der Erstellung von Steckbriefen sowie der Berechnung des Wohnbaulandbedarfs dienen. Such-, Filter- und automatisierte Auswertungsmöglichkeiten erleichtern das Datenhandling. Bei interkommunaler Anwendung können in der FMD auch Daten verschiedener Kommunen bearbeitet werden. Ebenso ist es möglich, Datenbestände mehrerer Kommunen in der FMD zusammenzuspielen.

Über eine Schnittstelle wird der Datenaustausch zu GIS-Anbietern gewährleistet. Weiter ist die Flächenmanagement-Datenbank ein fester Bestandteil des sogenannten Vitalitäts-Checks der Verwaltung für Ländliche Entwicklung in Bayern. In diesem Rahmen wird die FMD regelmäßig in der Dorferneuerung und der integrierten ländlichen Entwicklung angewandt.

Die FMD wurde auch in Hessen und Niederösterreich adaptiert und für die kommunale Anwendung freigegeben. Sie wird laufend weiterentwickelt und liegt aktuell in der Version 3.2 vor.

### **Kontaktdaten:**

Claus Hensold  
Bayerisches Landesamt für Umwelt  
Bürgermeister-Ulrich-Str. 160, 86179 Augsburg

E-Mail: [claus.hensold@lfu.bayern.de](mailto:claus.hensold@lfu.bayern.de)  
Internet: [www.flaechensparen.bayern.de](http://www.flaechensparen.bayern.de)