

7. Dresdner Flächennutzungssymposium – Dresden, 06./07. Mai 2015

Henning Roser
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

Aufbau des Wohnbauflächeninformationssystems (WoFIS) Berlin

Angesichts der seit mehreren Jahren sehr dynamischen Bevölkerungsentwicklung und des damit verbundenen hohen Wohnungsbedarfs hat die Schaffung von Wohnraum eine außerordentliche politische Bedeutung für Berlin.

Auf Grundlage des Stadtentwicklungsplans Wohnen 2025 wird ein Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) aufgebaut, welches als Planungs- und Arbeitsinstrument für Senats- und Bezirksverwaltungen sowie als öffentliche Informationsplattform für Wohnungsmarktteure dienen soll. Mithilfe des WoFIS soll künftig eine bedarfsorientierte, strategische Steuerung des Wohnungsneubauprozesses im Sinne einer 'Baulandbereitstellungsstrategie' unterstützt werden.

Ziele und Aufgaben des WoFIS sind:

- die Mobilisierung von Wohnbauland, vor allem im Zuge der Innenentwicklung,
- die Werbung für den Wohnungsbaustandort Berlin und Erhöhung der Markttransparenz mithilfe eines öffentlichen Baulandkatasters,
- die Unterstützung der Verwaltungsarbeit im Bereich der integrierten Stadtentwicklungsplanung und des Wohnungsbaus sowie
- ein Monitoring der Bautätigkeit.

Den einzelnen Bauflächen werden planungsbezogene Sachdaten mit Informationen zur Lage der Flächen, zur Bestandssituation und Infrastrukturversorgung, zu rechtlichen Rahmenbedingungen, zu planerischen Zielen sowie zum Baugeschehen zugeordnet. Die Daten werden zum größten Teil maschinell erfasst und im WoFIS verarbeitet, indem vorhandene Datenquellen, vor allem Geodaten des Landes Berlin, ausgewertet werden. Ergänzende Daten werden durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt sowie die bezirklichen Stadtplanungsämter manuell in das Bauflächenverzeichnis eingepflegt.

Die browserbasierte WoFIS-Anwendung ermöglicht die Auswahl von Flächen über Navigation in der Karte oder die Recherche von Standorten nach sachlichen Kriterien. Dabei können Informationen zu einzelnen Bauflächen bereitgestellt werden (z. B. Erstellung von Grundstücksdossiers, Darstellung von Fachkarten) oder standortübergreifende Analysen durchgeführt werden (z. B. statistische Auswertungen, thematische Karten).

Der bis dato vorliegende verwaltungsinterne WoFIS-Prototyp wird auf der Grundlage von Testläufen schrittweise inhaltlich und technisch weiterentwickelt.

Kontaktdaten

Henning Roser
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Am Köllnischen Park 3
10179 Berlin

Telefon: 030 9025 – 1307
Fax: 030 9025 - 1197
E-Mail: henning.rosler@senstadtum.berlin.de
Internet: www.stadtentwicklung.berlin.de