

Ausgangsbedingungen der Wohnungsbestände in den Stadtgebieten

Ergebnisse der Begehung und Befragung

1. Strukturen der Wohnbebauung
2. Wohnungsnutzung
3. Baualtersstrukturen
4. Sanierungsgrad
5. Ausstattung der Wohnungen
6. Dichte der Gebiete

Strukturtypen der Wohnbebauung



**Zentrum – verdichtetes Innenstadtgebiet
(Innenstadt)**



**Gründerzeitviertel Blockrandbebauung
(Pieschen)**



**Zeilenbebauung der 50er und 60er Jahre
(Seevorstadt West)**



**Großwohnsiedlung
(Prohlis)**



**Villenbebauung mit parkartigem Garten
(Blasewitz)**



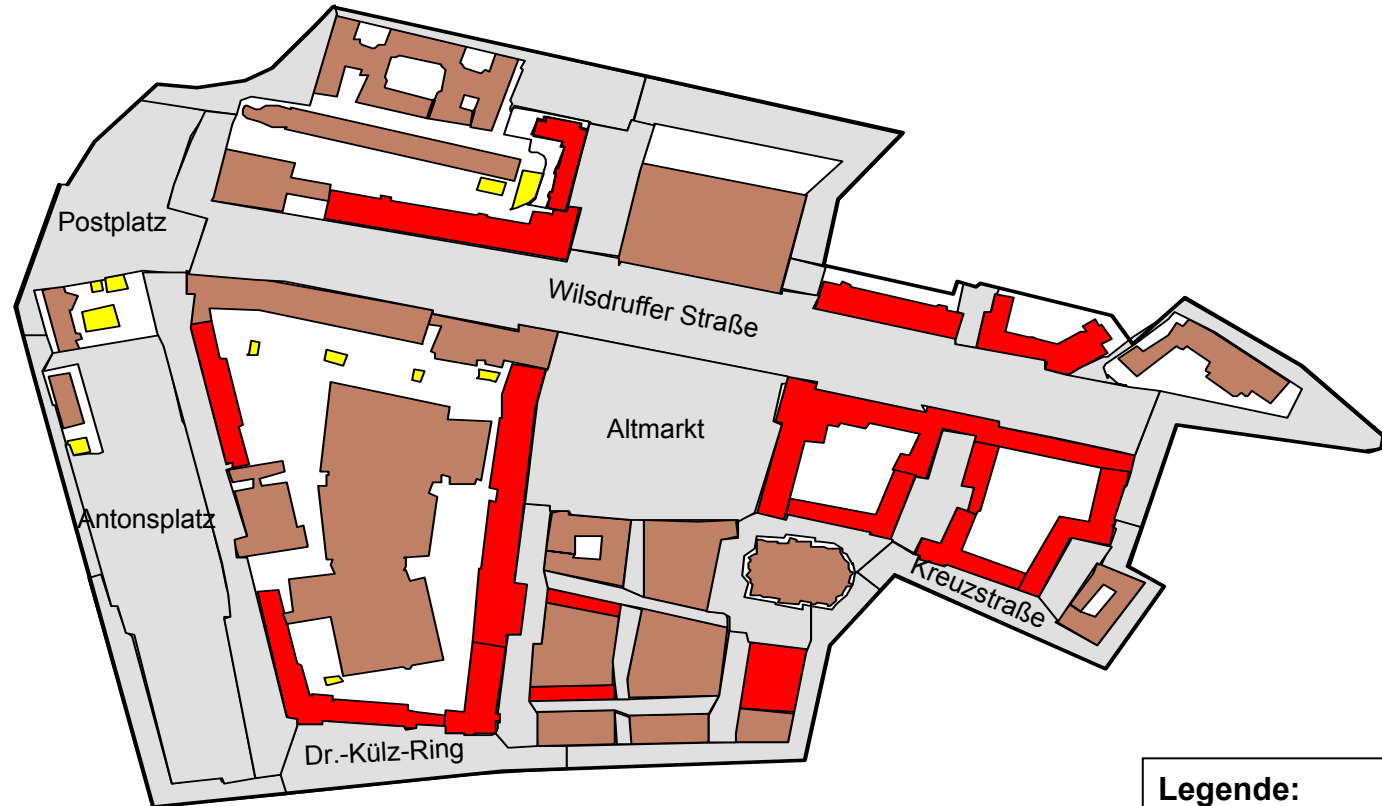
**Eigenheimsiedlung am Stadtrand
(Dölzschen)**



**kleines Plattenbaugebiet
(Räcknitzhöhe)**



Innenstadt



Anteil Straßen und Plätze = 48 % (andere Gebiete 17 % - 24 %)

(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Legende:

- Gebäude mit Wohnungen
- Gebäude keine Wohnnutzung
- Sonstige Gebäude
- Straßen und Plätze
- Parks und Kleingärten

Pieschen



Legende:






- Gebäude mit Wohnungen
- Gebäude keine Wohnnutzung
- Sonstige Gebäude
- Straßen und Plätze
- Parks und Kleingärten

(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Seevorstadt West

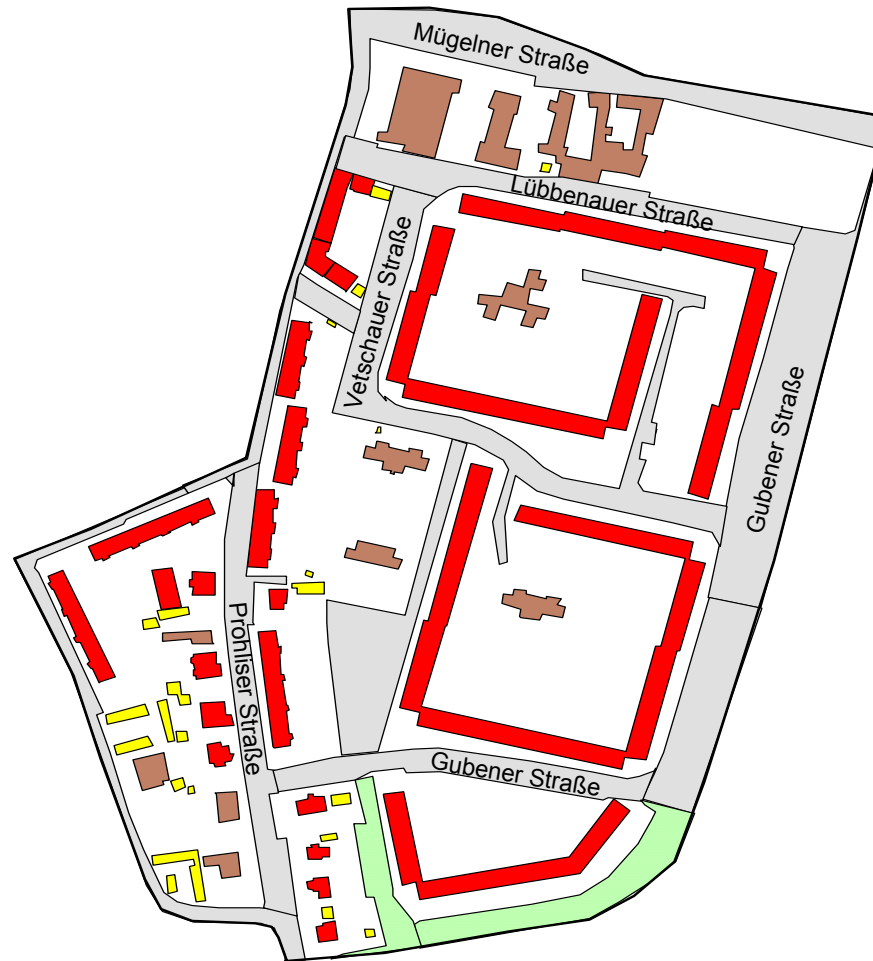


Legende:

-  Gebäude mit Wohnungen
-  Gebäude keine Wohnnutzung
-  Sonstige Gebäude
-  Straßen und Plätze
-  Parks und Kleingärten

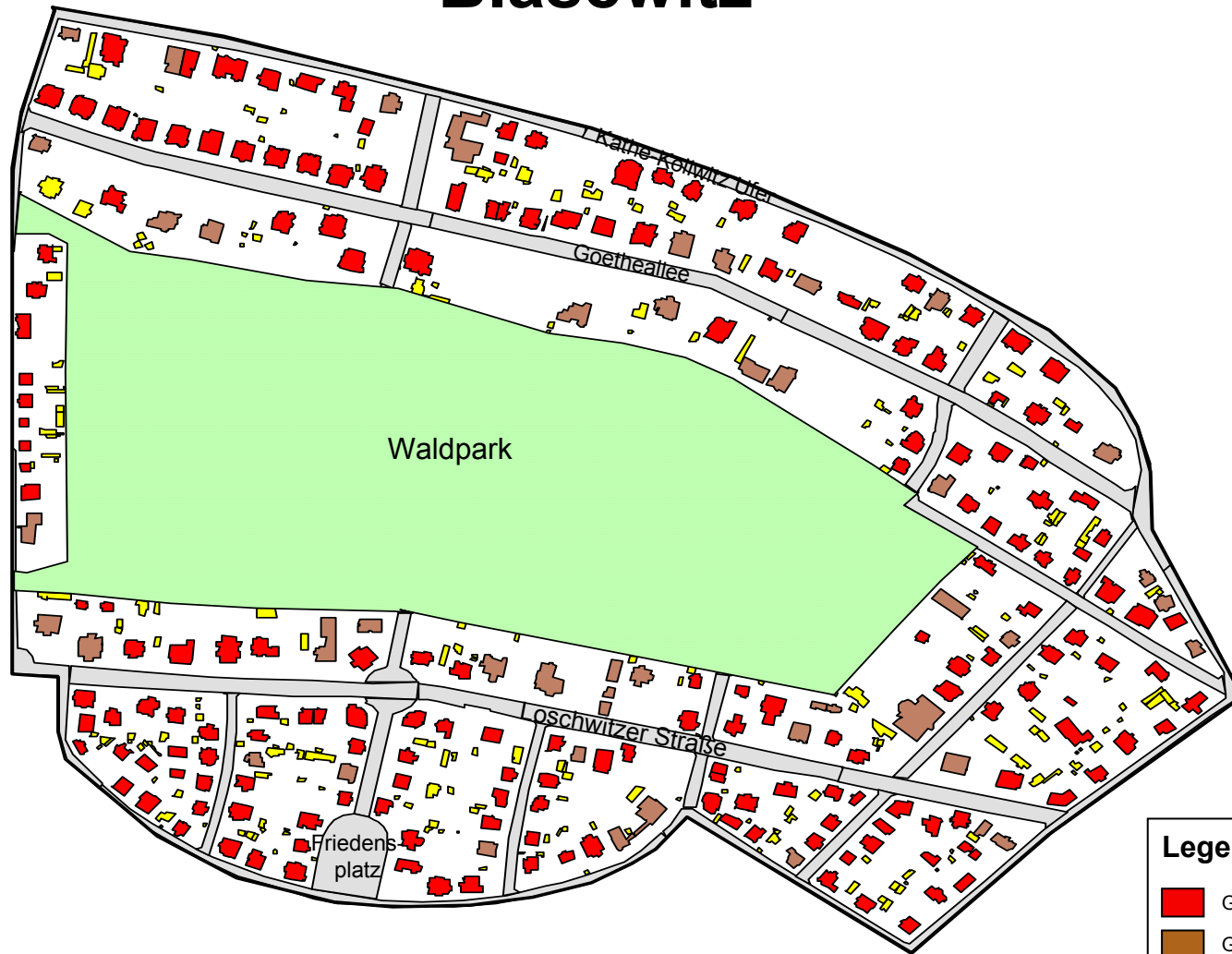
(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Prohlis



(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Blasewitz

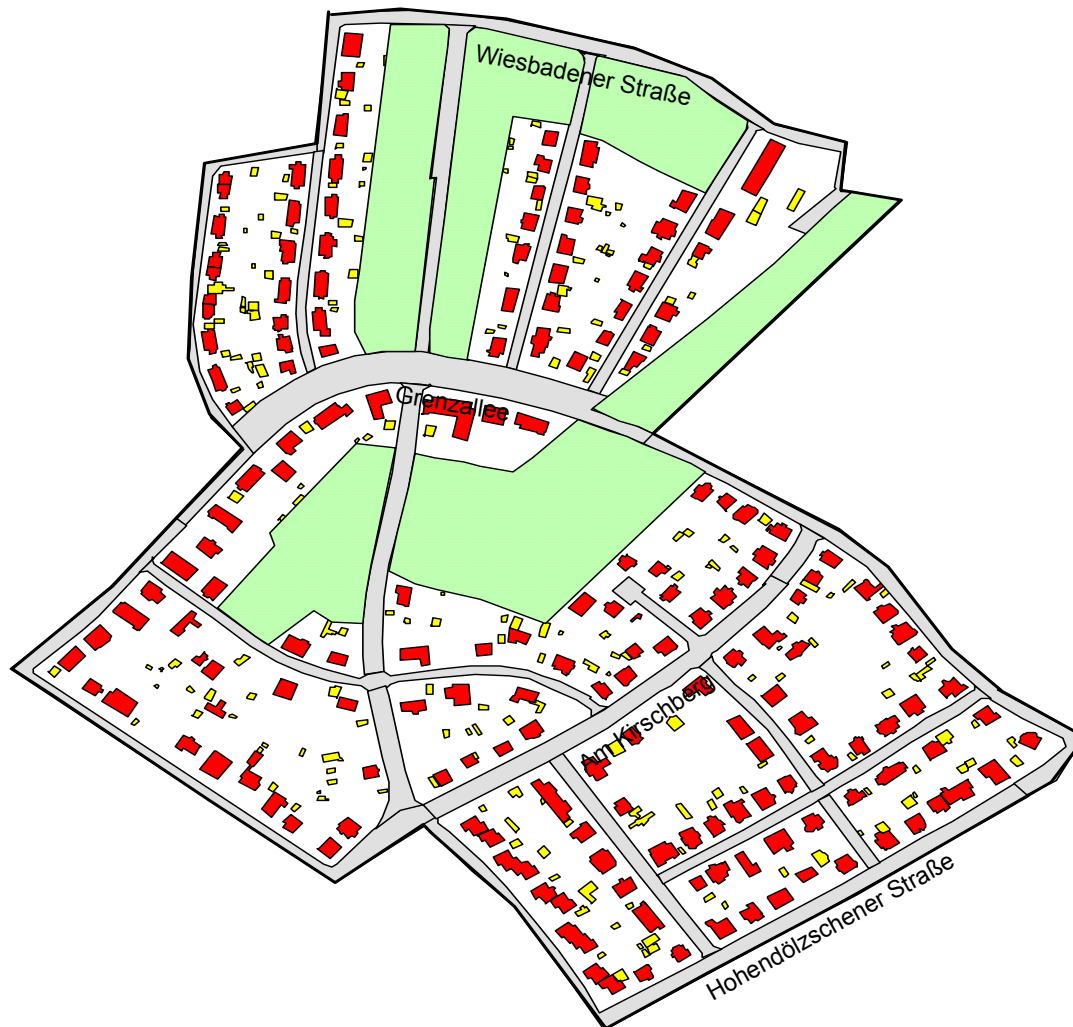


Legende:






- Gebäude mit Wohnungen
- Gebäude keine Wohnnutzung
- Sonstige Gebäude
- Straßen und Plätze
- Parks und Kleingärten

(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Dölzschen

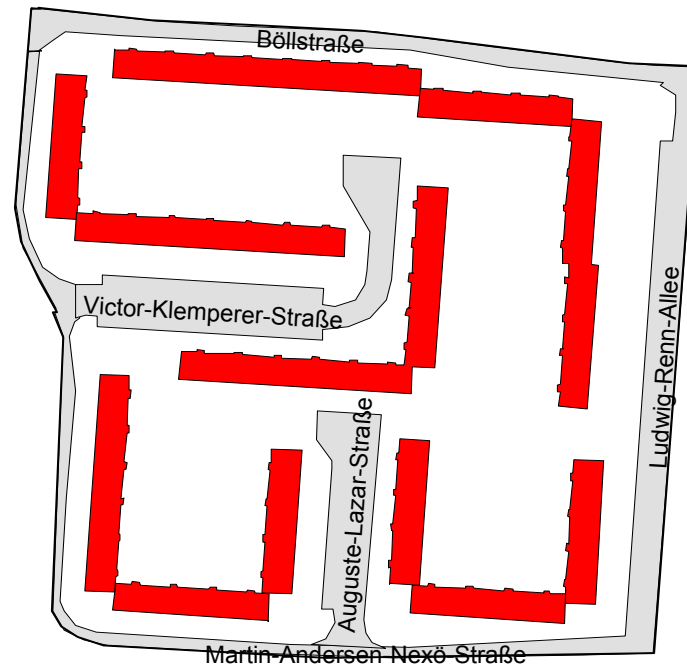


Legende:

-  Gebäude mit Wohnungen
-  Gebäude keine Wohnnutzung
-  Sonstige Gebäude
-  Straßen und Plätze
-  Parks und Kleingärten

(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Räcknitzhöhe



Legende:

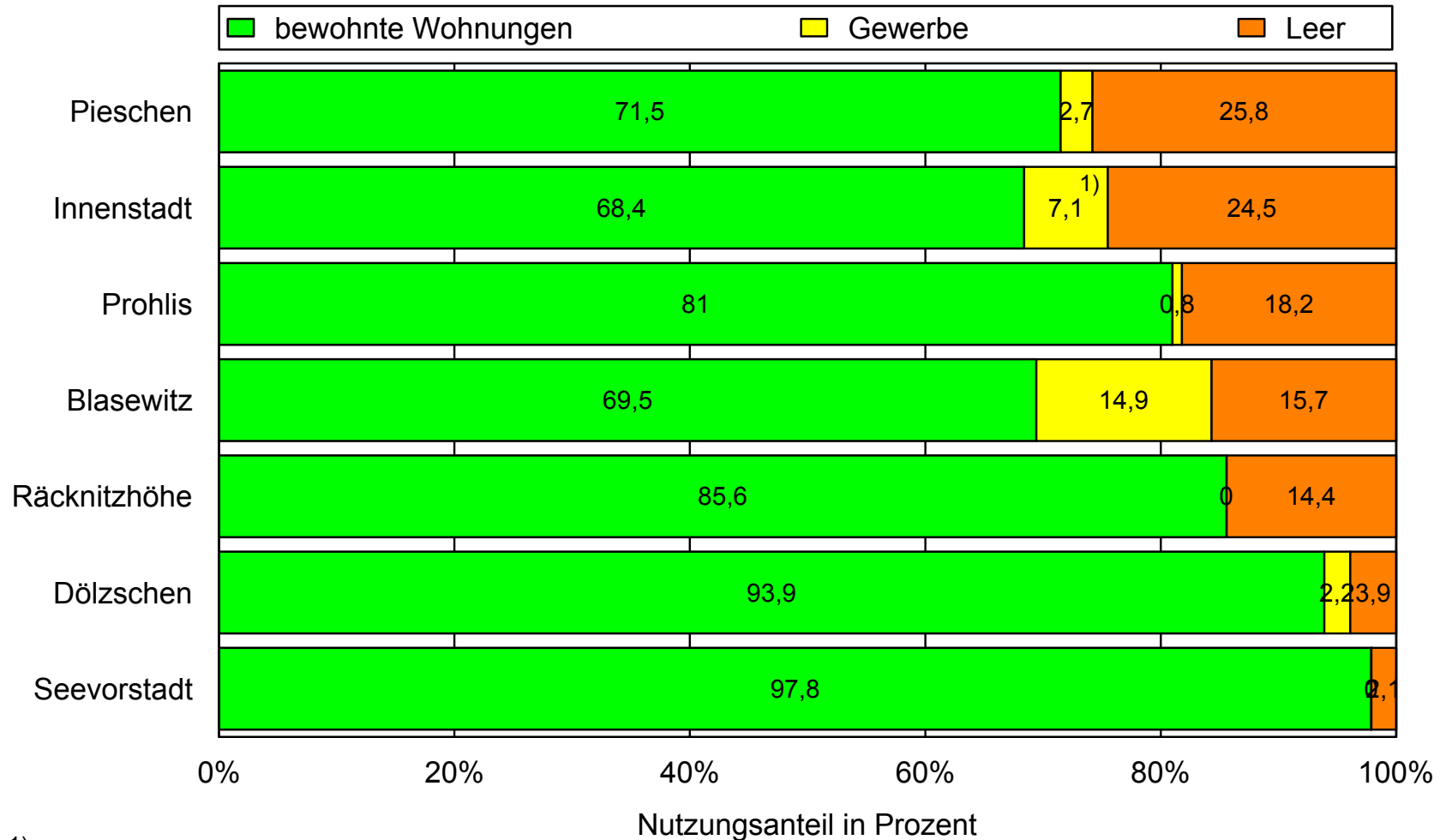
- Gebäude mit Wohnungen
- Gebäude keine Wohnnutzung
- Sonstige Gebäude
- Straßen und Plätze
- Parks und Kleingärten

(Quelle: Eigene Darstellung, Kartengrundlage Stadtplanungsamt Dresden)

Erhebungsbogen

Erhebungsbogen für Wohngebäude		Untersuchungsgebiet:														
Straße	Haus Nr.	Baualtersklasse					Bauzustand				Wohnungen				Vollgeschosse	Bemerkungen
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	1991-2003	gut in Ordnung	teilweise in Ord.	schlechter Zust.	in Sanierung	insgesamt	Gewerbe	Leerstand	bewohnt		
Goetheallee	34	X					X				4	2	1	1	2+1	Rechtsanwalt Ärzte
Goetheallee	36	X					X				2			2	3+1	
Goetheallee	38					X		X			12		2	10	4	
Händelallee	7	X					X				3	2	1	0	3-1	
Händelallee	9	X					X				4	1		3	3-1	
Händelallee	11					X			X		8		1	7	4	

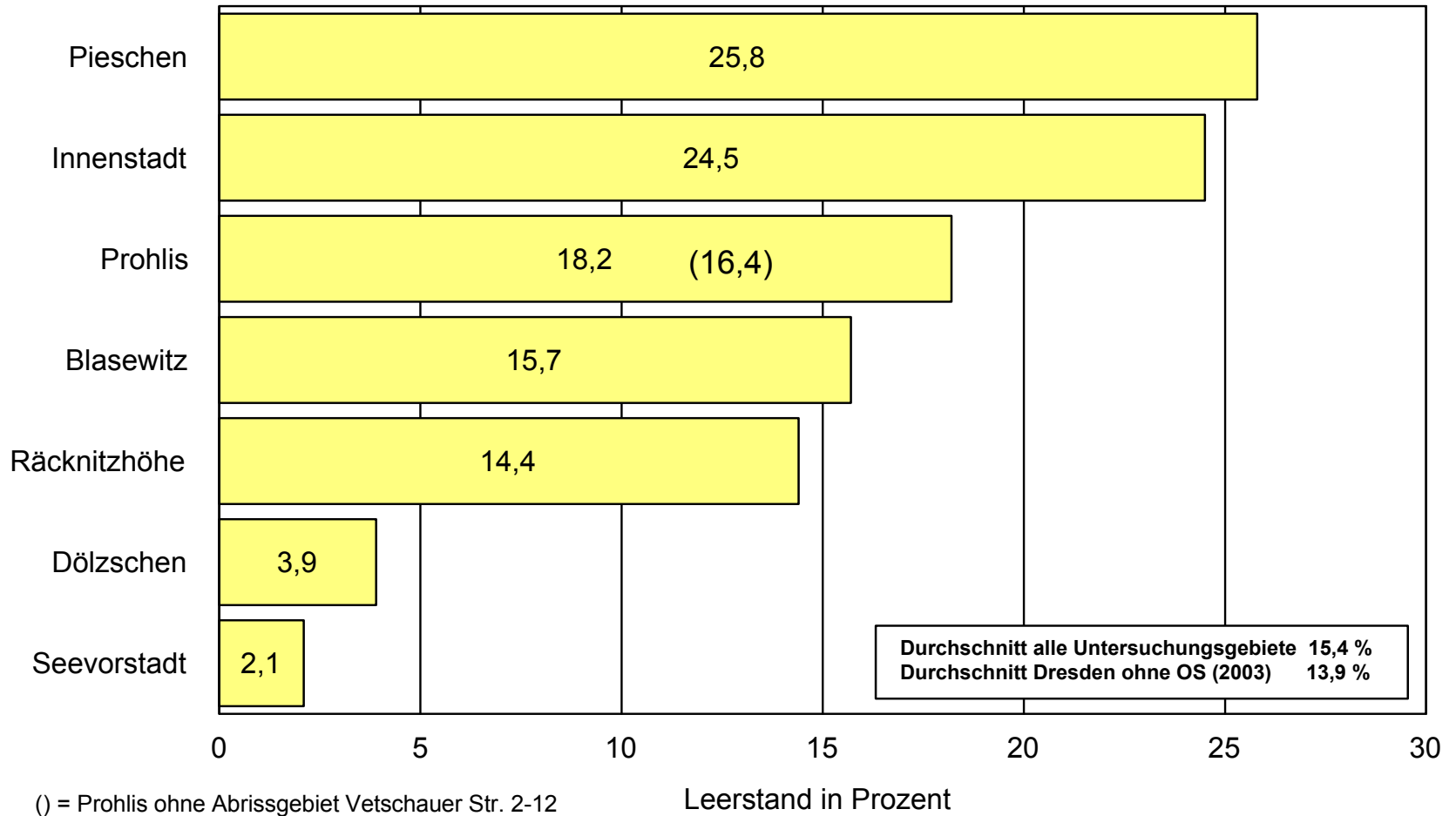
Nutzung der Wohnungen



¹⁾ Zusätzlich hoher Gewerbeanteil in den Erdgeschosszonen

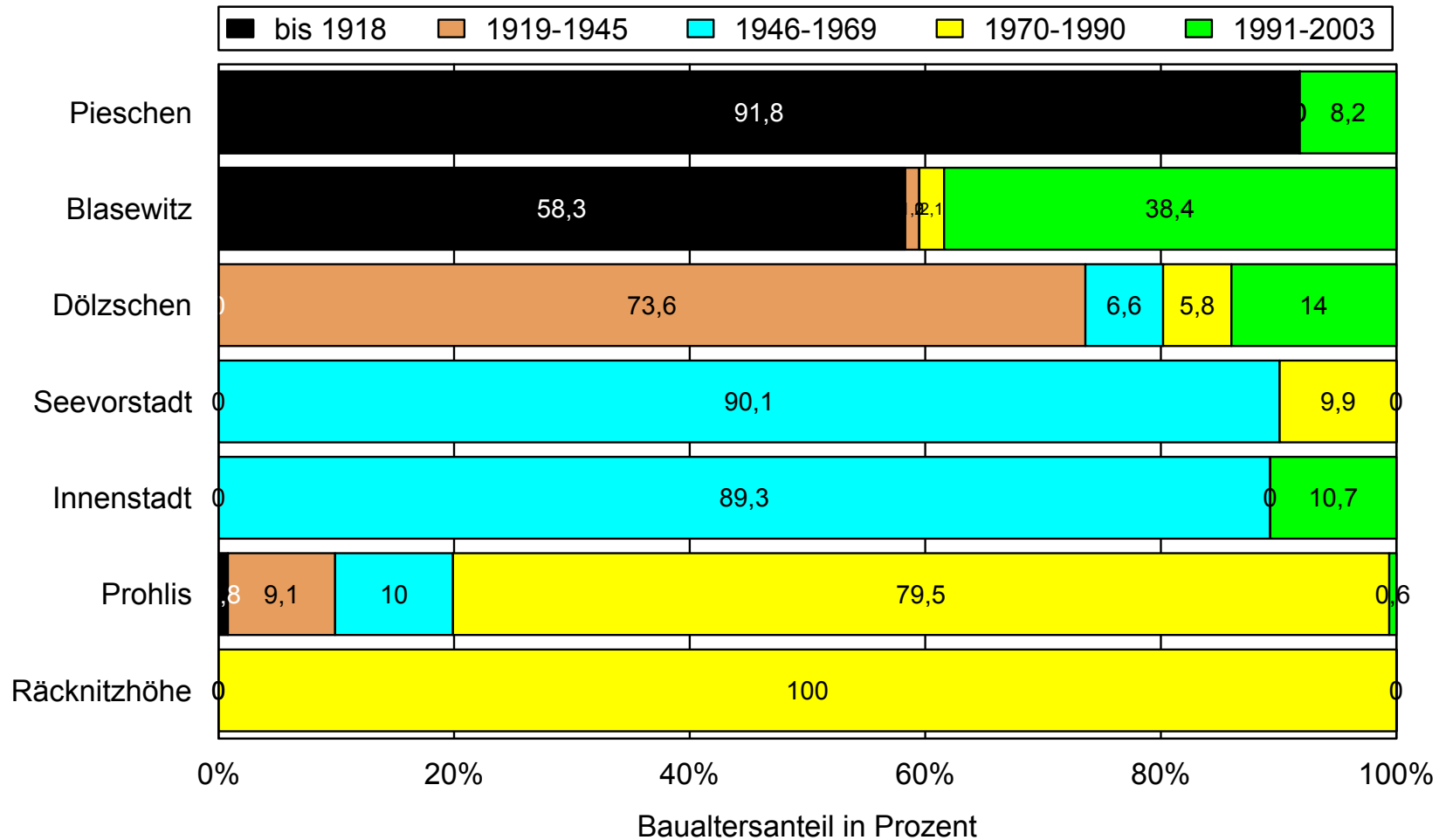
(Quelle: Begehung IÖR)

Wohnungsleerstand in den Untersuchungsgebieten



(Quelle: Begehung IÖR)

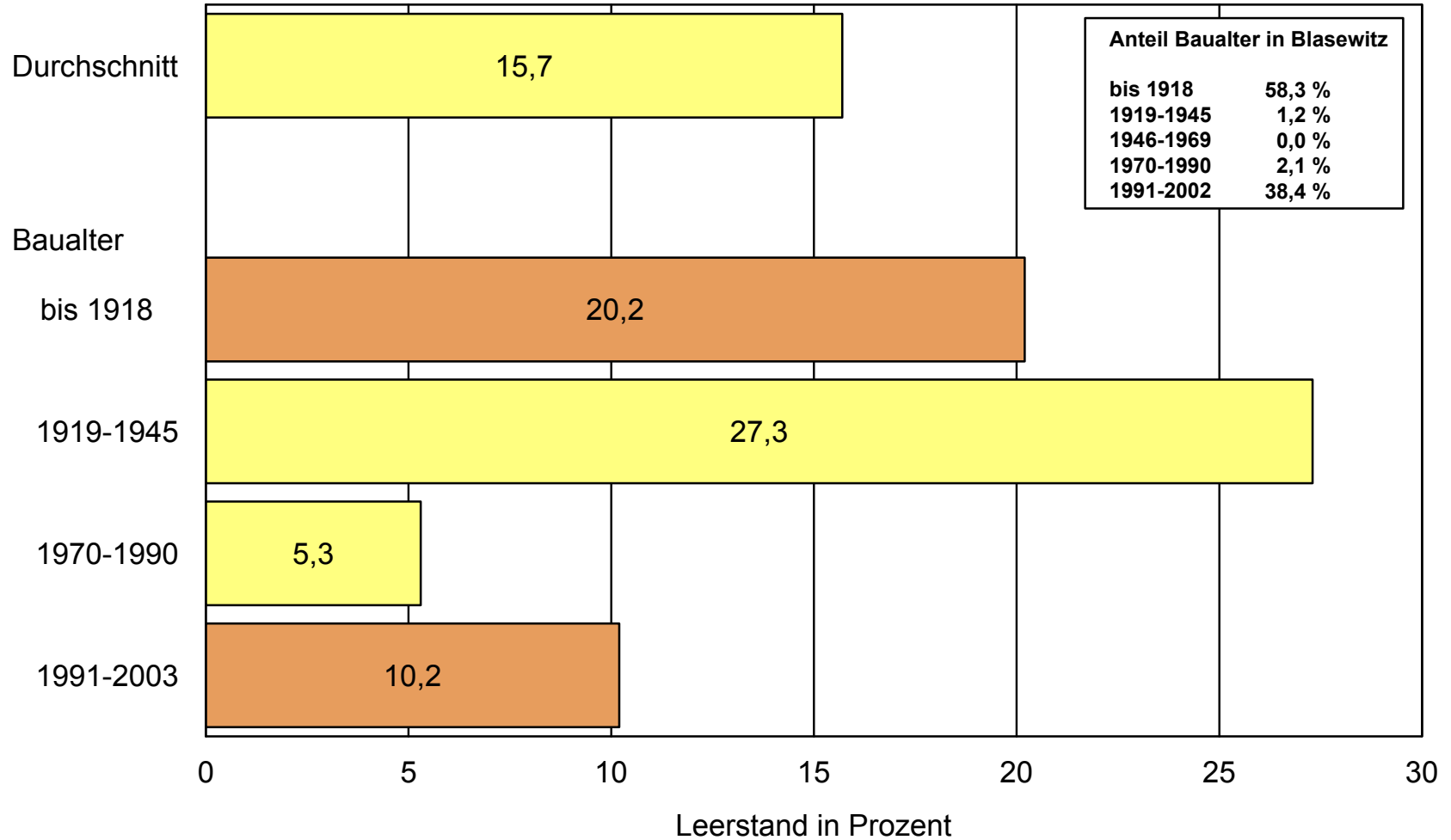
Baualtersstruktur in den Untersuchungsgebieten



Der Neubauanteil (Wohnungen) von 38,4 % in Blasewitz entspricht einem Gebäudeanteil von 22,2 %

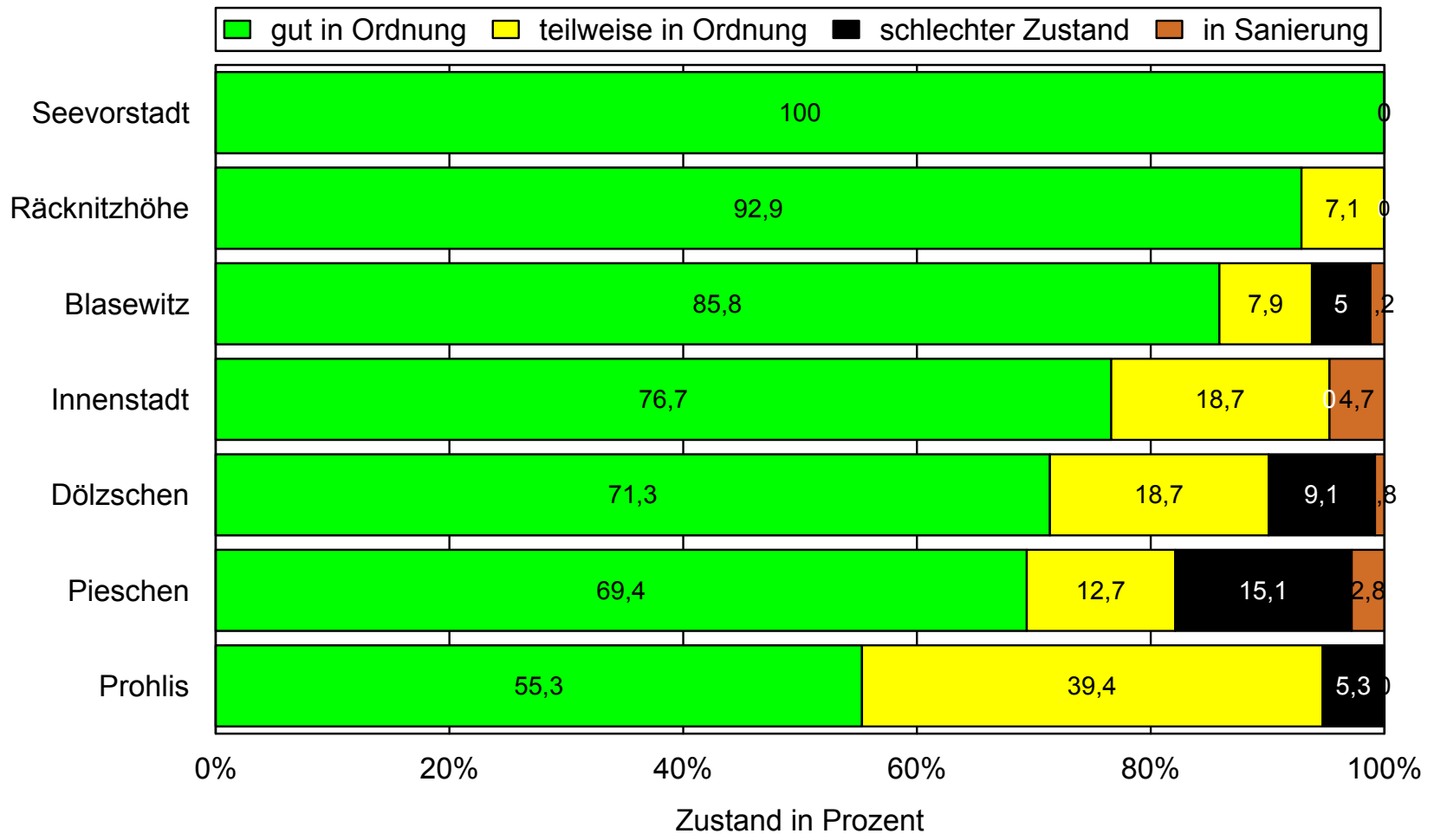
(Quelle: Begehung IÖR)

Wohnungsleerstand in Blasewitz nach dem Baualter



(Quelle: Begehung IÖR)

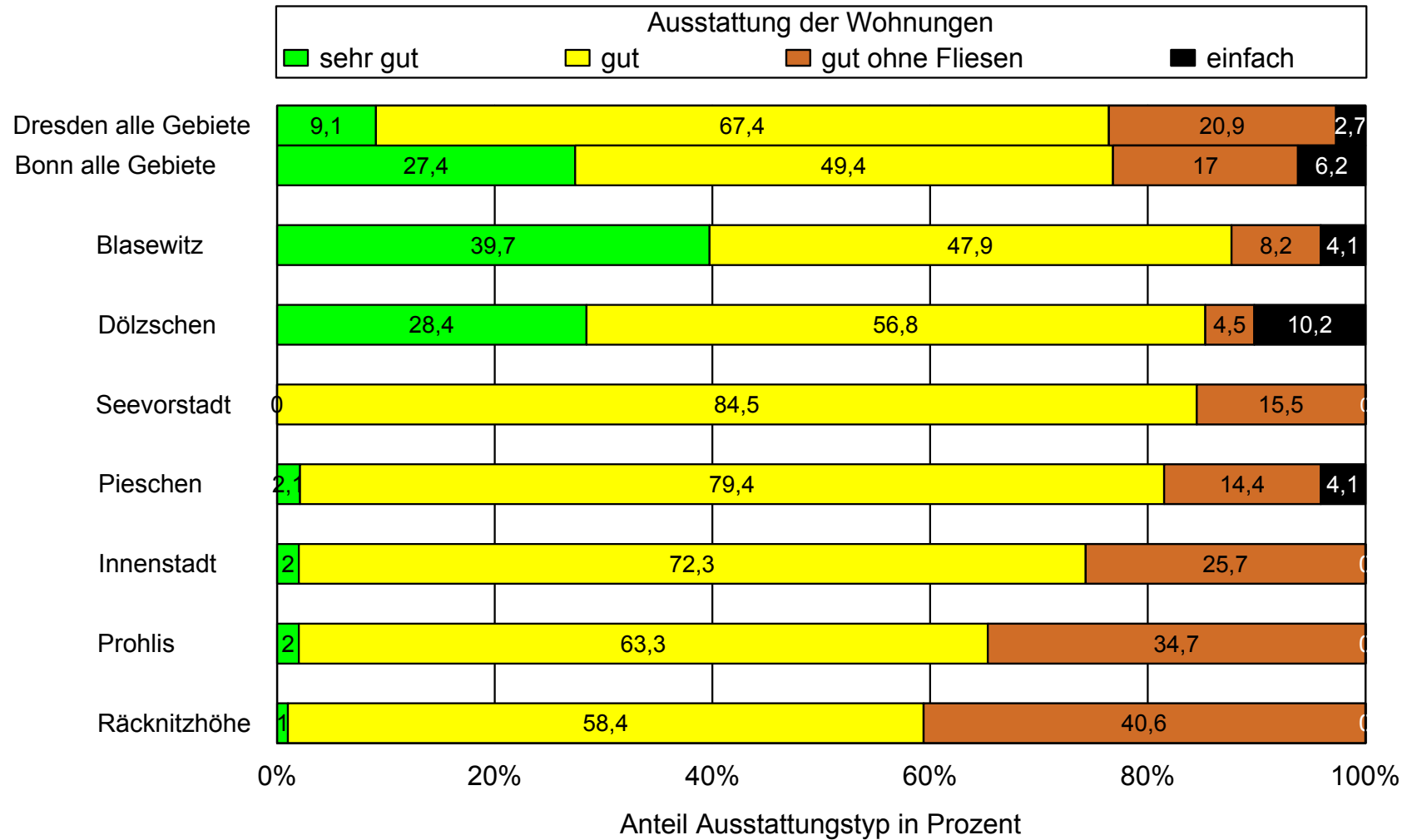
Sanierungsgrad der Gebäude



Prohlis ohne Abrissgebiet Vetschauer Str. 2-12 nur 0,4 % schlechter Bauzustand

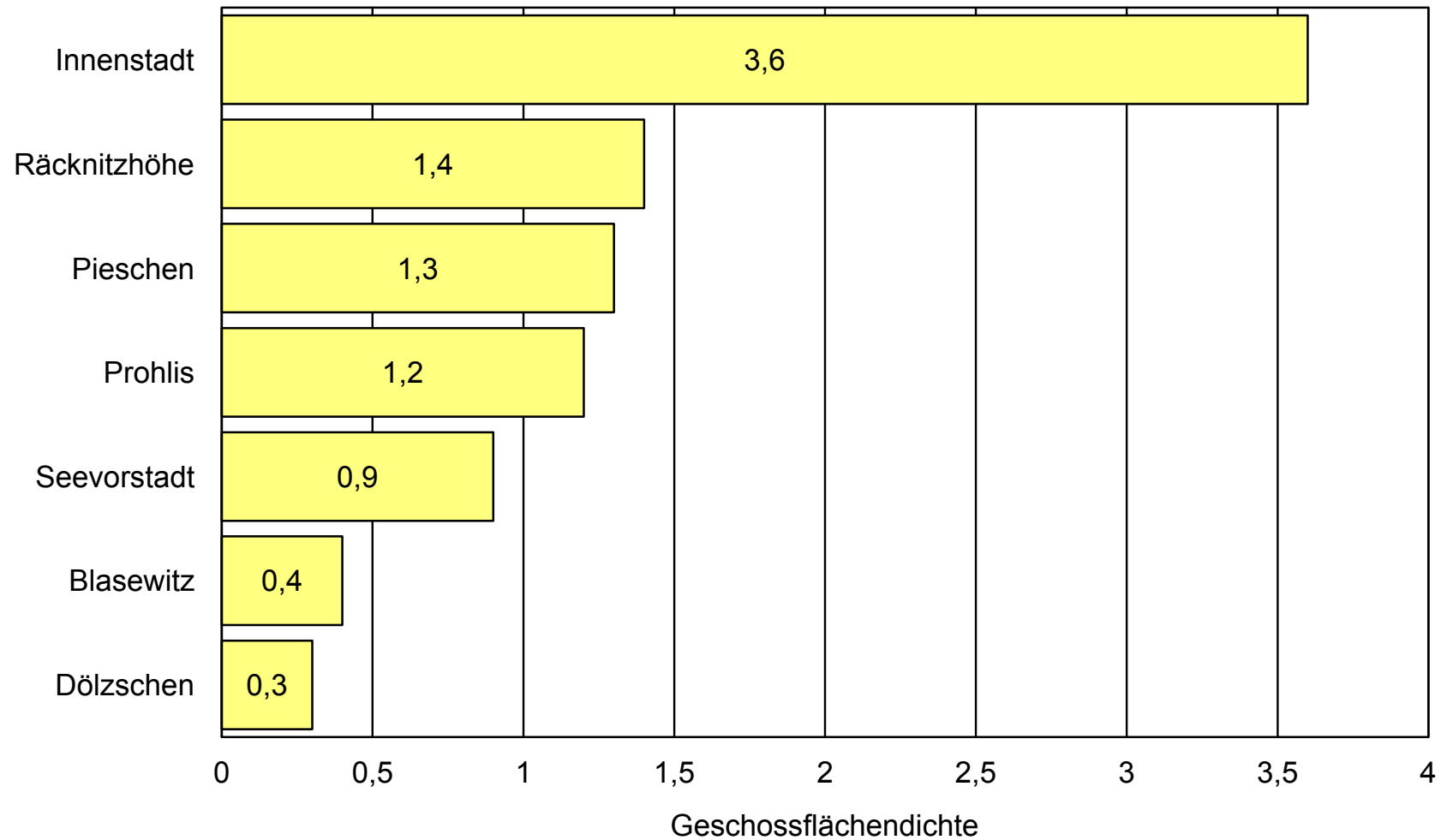
(Quelle: Begehung IÖR)

Ausstattung der Wohnungen



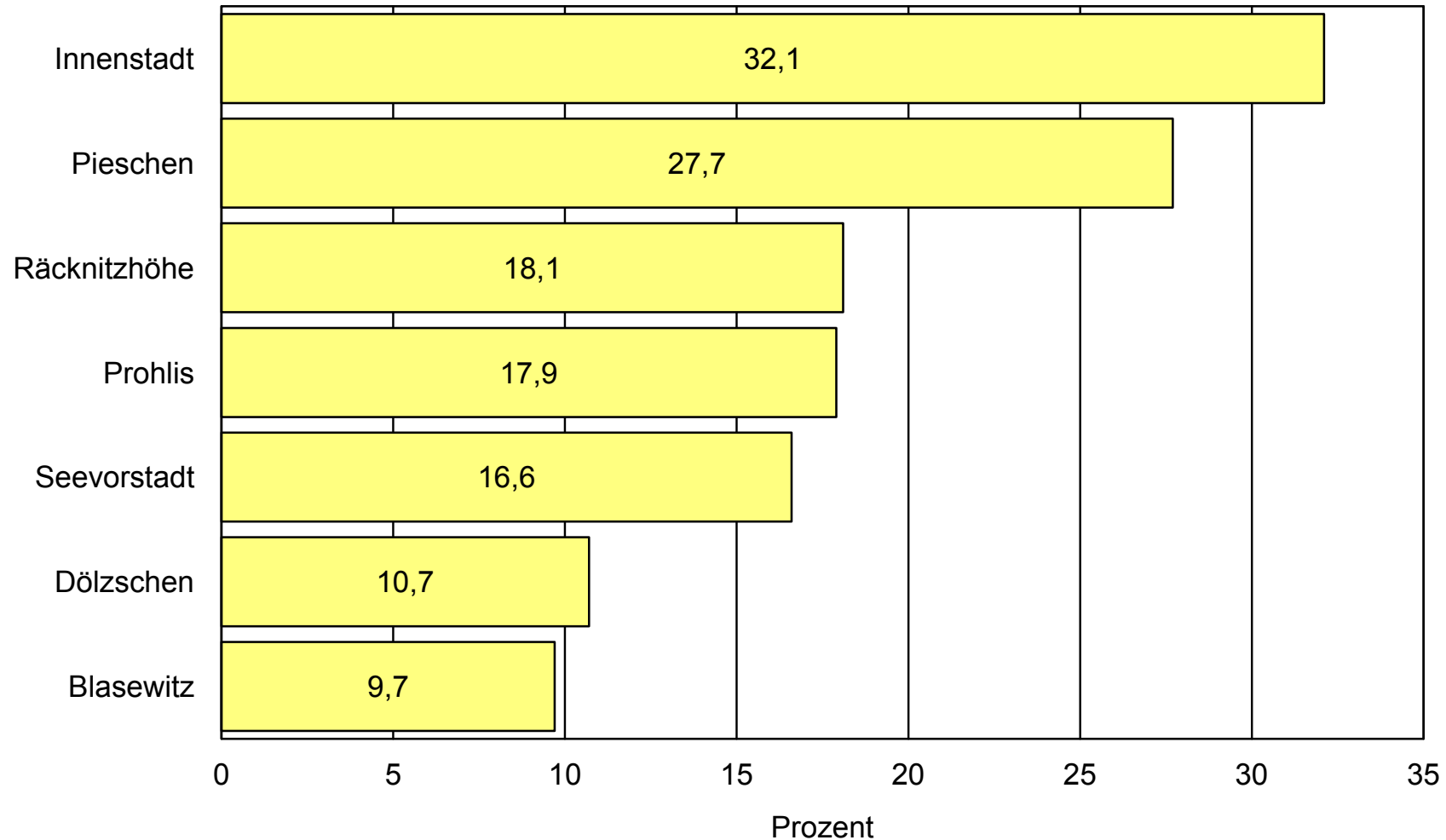
(Quelle: Befragung IÖR)

Geschossflächendichte



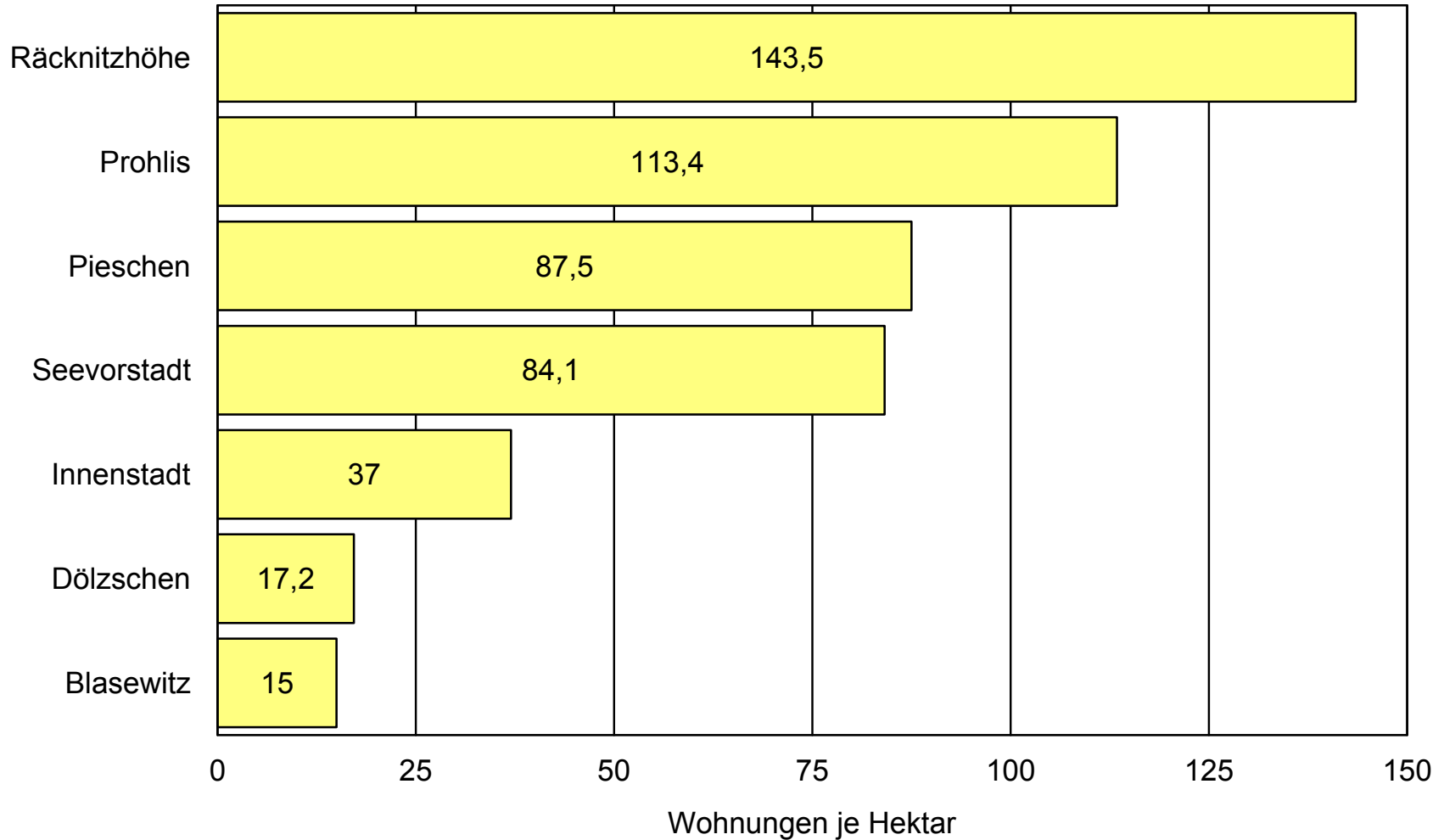
(Quelle: Eigene Berechnungen)

mit Gebäuden überbaute Fläche in Prozent



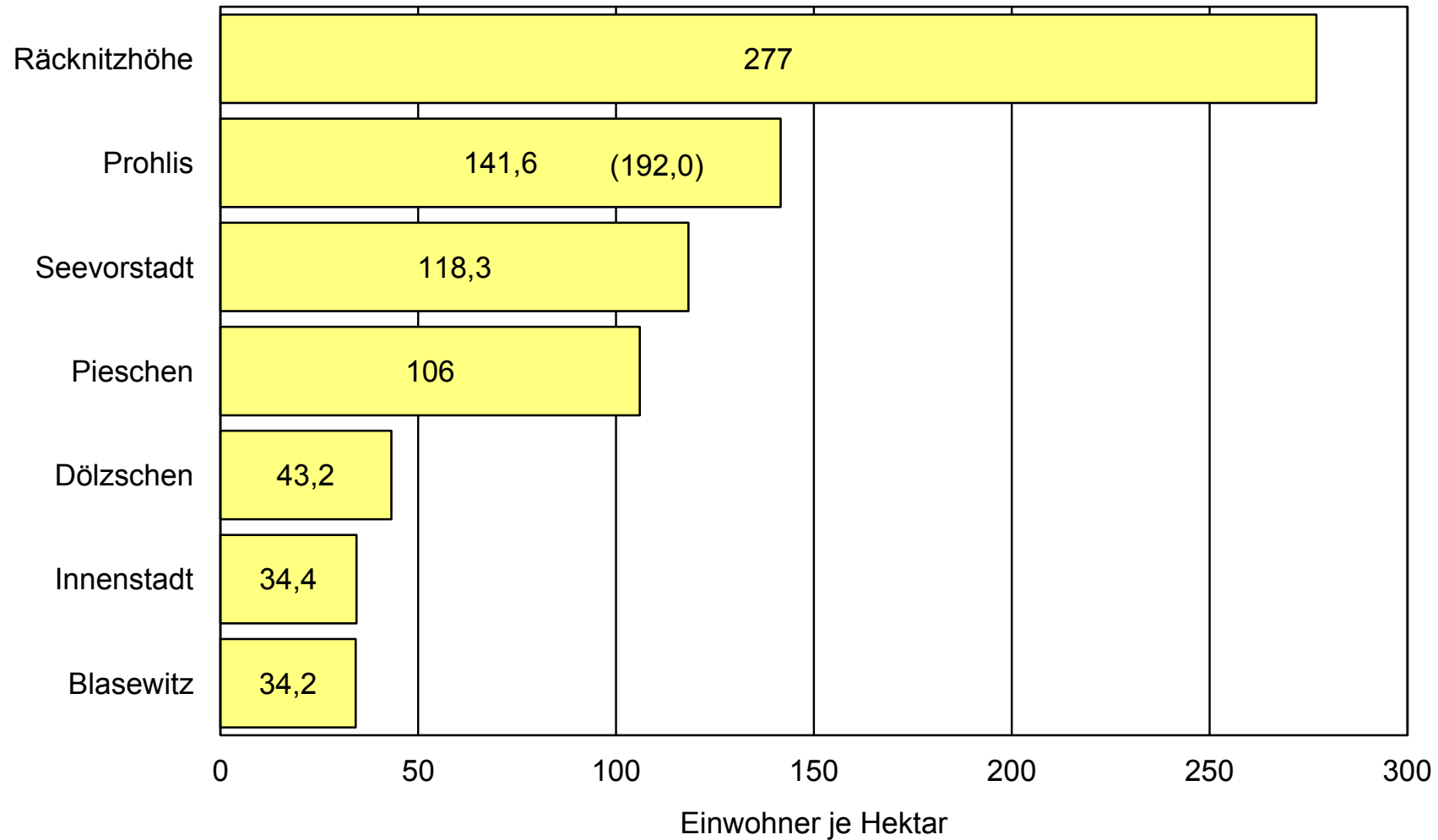
(Quelle: Eigene Berechnungen)

Wohnungsdichte



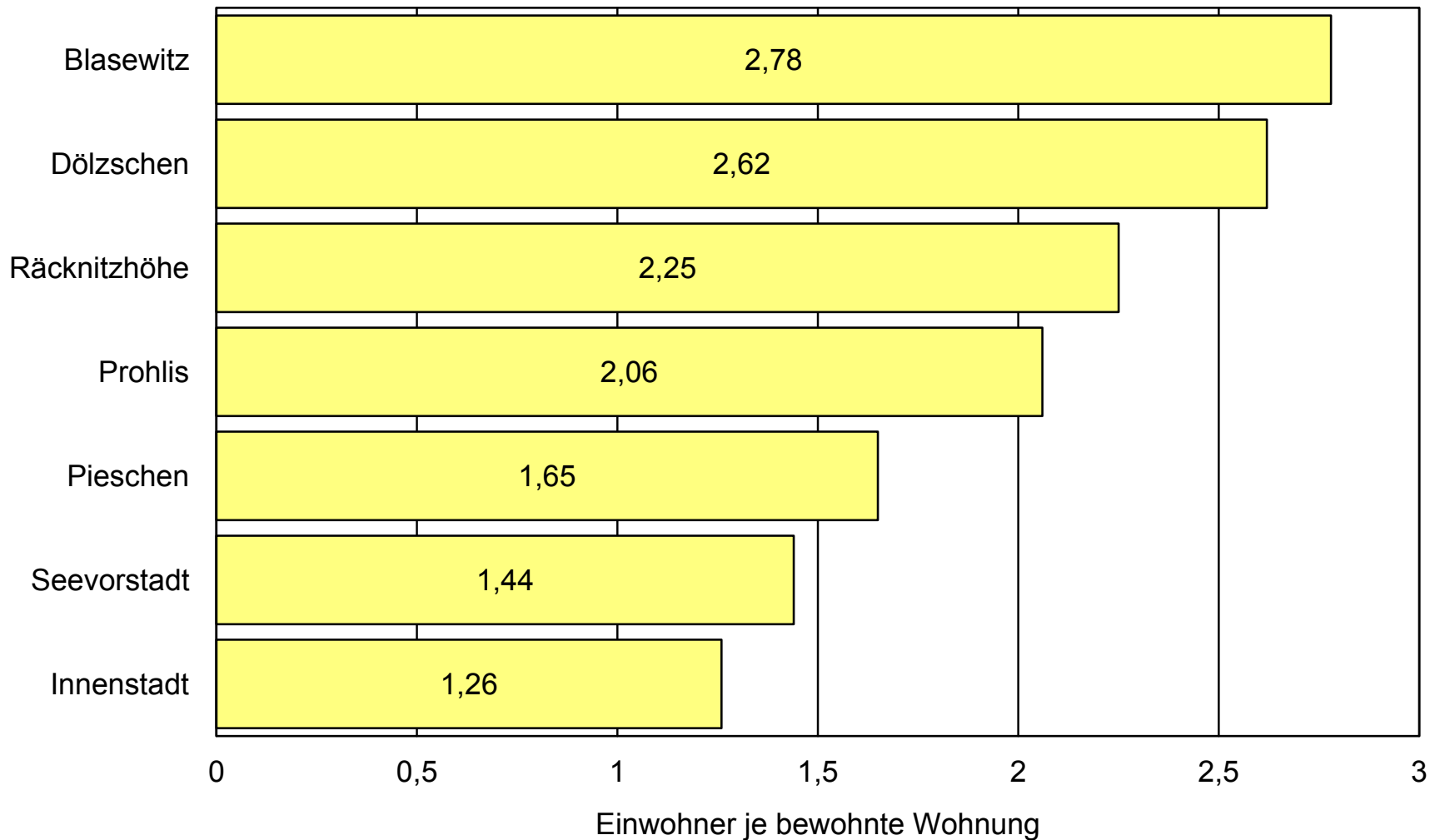
(Quelle: Eigene Berechnungen)

Einwohner je ha Wohngebietsfläche



(Quelle: Eigene Berechnungen)

Einwohner je bewohnte Wohnung



(Quelle: Eigene Berechnungen)