

Eigentümerstandortgemeinschaften und Urban Governance

Eine Untersuchung kollektiven Handelns in der Stadtentwicklung am Beispiel von Wohnquartieren im demografischen Wandel



Die Dissertation setzt sich mit einem in Deutschland in der Modellphase befindlichen Steuerungsansatz in der Stadtentwicklung, den Eigentümerstandortgemeinschaften (ESG), auseinander. Diese sind durch eine freiwillige kollektive Entwicklung des Quartiers durch die Initiative von Immobilieneigentümern charakterisiert. Die Ergebnisse der Dissertation verdeutlichen, dass sich der Untersuchungsgegenstand ESG in das theoretische Spannungsfeld aus aktorsbezogenen und institutionellen Erklärungsansätzen sowie steuerungsbezogenen Diskussionsbeiträgen einordnen lässt. Anhand von Fallstudien in Dortmund, Essen und Görlitz leitet die Autorin individuelle bzw. kollektive Handlungsstrategien ab und zeigt Pfadabhängigkeiten in den Handlungsstrategien sowie institutionelle Merkmale von ESG auf. Fazit: Angesichts steigender gesamtgesellschaftlicher Komplexität und Unsicherheit zeigen ESG eine Handlungsalternative auf. Sie sind ein Urban Governance-Ansatz bei dem, für eine erfolgreiche Etablierung, sowohl staatliche wie private Akteure ihre „eingetretenen“ Pfade verlassen müssen.

IÖR Schriften Band 54

Autor: Elena Wiezorek
Herausgeber: Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung
www.ioer.de
ISBN: 978-3-941216-64-8
Seiten: 376
Preis: 51,- €
erschienen: Juli 2011
Bestellung über: Rhombos-Verlag
Fachverlag für Forschung, Wissenschaft und Politik
Kurfürstenstr. 17
10785 Berlin
www.rhombos.de
info@rhombos.de

Eigentümerstandortgemeinschaften und Urban Governance

Eine Untersuchung kollektiven Handelns in der Stadtentwicklung am Beispiel von Wohnquartieren im demografischen Wandel



Die Dissertation setzt sich mit einem in Deutschland in der Modellphase befindlichen Steuerungsansatz in der Stadtentwicklung, den Eigentümerstandortgemeinschaften (ESG), auseinander. Diese sind durch eine freiwillige kollektive Entwicklung des Quartiers durch die Initiative von Immobilieneigentümern charakterisiert. Die Ergebnisse der Dissertation verdeutlichen, dass sich der Untersuchungsgegenstand ESG in das theoretische Spannungsfeld aus aktorsbezogenen und institutionellen Erklärungsansätzen sowie steuerungsbezogenen Diskussionsbeiträgen einordnen lässt. Anhand von Fallstudien in Dortmund, Essen und Görlitz leitet die Autorin individuelle bzw. kollektive Handlungsstrategien ab und zeigt Pfadabhängigkeiten in den Handlungsstrategien sowie institutionelle Merkmale von ESG auf. Fazit: Angesichts steigender gesamtgesellschaftlicher Komplexität und Unsicherheit zeigen ESG eine Handlungsalternative auf. Sie sind ein Urban Governance-Ansatz bei dem, für eine erfolgreiche Etablierung, sowohl staatliche wie private Akteure ihre „eingetretenen“ Pfade verlassen müssen.

IÖR Schriften Band 54

Autor: Elena Wiezorek
Herausgeber: Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung
www.ioer.de
ISBN: 978-3-941216-64-8
Seiten: 376
Preis: 51,- €
erschienen: Juli 2011
Bestellung über: Rhombos-Verlag
Fachverlag für Forschung, Wissenschaft und Politik
Kurfürstenstr. 17
10785 Berlin
www.rhombos.de
info@rhombos.de

Eigentümerstandortgemeinschaften und Urban Governance

Eine Untersuchung kollektiven Handelns in der Stadtentwicklung am Beispiel von Wohnquartieren im demografischen Wandel



Die Dissertation setzt sich mit einem in Deutschland in der Modellphase befindlichen Steuerungsansatz in der Stadtentwicklung, den Eigentümerstandortgemeinschaften (ESG), auseinander. Diese sind durch eine freiwillige kollektive Entwicklung des Quartiers durch die Initiative von Immobilieneigentümern charakterisiert. Die Ergebnisse der Dissertation verdeutlichen, dass sich der Untersuchungsgegenstand ESG in das theoretische Spannungsfeld aus aktorsbezogenen und institutionellen Erklärungsansätzen sowie steuerungsbezogenen Diskussionsbeiträgen einordnen lässt. Anhand von Fallstudien in Dortmund, Essen und Görlitz leitet die Autorin individuelle bzw. kollektive Handlungsstrategien ab und zeigt Pfadabhängigkeiten in den Handlungsstrategien sowie institutionelle Merkmale von ESG auf. Fazit: Angesichts steigender gesamtgesellschaftlicher Komplexität und Unsicherheit zeigen ESG eine Handlungsalternative auf. Sie sind ein Urban Governance-Ansatz bei dem, für eine erfolgreiche Etablierung, sowohl staatliche wie private Akteure ihre „eingetretenen“ Pfade verlassen müssen.

IÖR Schriften Band 54

Autor: Elena Wiezorek
Herausgeber: Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung
www.ioer.de
ISBN: 978-3-941216-64-8
Seiten: 376
Preis: 51,- €
erschienen: Juli 2011
Bestellung über: Rhombos-Verlag
Fachverlag für Forschung, Wissenschaft und Politik
Kurfürstenstr. 17
10785 Berlin
www.rhombos.de
info@rhombos.de

IÖR Schriften

- Band 53:** Patrick Küpper
Regionale Reaktionen auf den Demographischen Wandel in dünn besiedelten, peripheren Räumen
Dresden 2011 (46,- EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 52:** Gotthard Meinel, Ulrich Schumacher (Hrsg.)
**Flächennutzungsmonitoring II
Konzepte – Indikatoren – Statistik**
Dresden 2010 (48,- EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 51:** Georg Schiller
Kostenbewertung der Anpassung zentraler Abwasserentsorgungssysteme bei Bevölkerungsrückgang
Dresden 2010 (45,80 EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 50:** Stefanie Rößler
**Freiräume in schrumpfender Städten
Chancen und Grenzen der Freiraumplanung im Stadtumbau**
Dresden 2010 (42,50 EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 49:** Christiane Westphal
Dichte und Schrumpfung – Kriterien zur Bestimmung angemessener Dichten in Wohnquartieren schrumpfender Städte aus Sicht der stadtechnischen Infrastruktur
Dresden 2008 (19,90 EUR)
- Band 48:** Robert Knippschild
Grenzüberschreitende Kooperation: Gestaltung und Management von Kooperationsprozessen in der Raumentwicklung im deutsch-polnisch-tschechischen Grenzraum
Dresden 2008 (16,- EUR)
- Band 47:** Günter Arlt, Jörg Hennersdorf, Iris Lehmann, Nguyen Xuan Thinh
Auswirkungen städtischer Nutzungsstrukturen auf Grünflächen und Grünvolumen
Dresden 2005 (11,- EUR)
- Band 46:** Thorsten Wiechmann, Peter Wirth (Hrsg.)
Ökologischer Umbau in Städten und Regionen
Dresden 2005 (9,- EUR)

Bestellung von Publikationen:

IÖR Schriften bis Band 49

Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e. V., Weberplatz 1, 01217 Dresden
Sieglinde Sauer, E-Mail: s.sauer@ioer.de

IÖR Schriften ab Band 50

Rhombos-Verlag Berlin,
Fachverlag für Forschung, Wissenschaft und Politik www.rhombos.de
bzw. über den Buchhandel

IÖR Schriften

- Band 53:** Patrick Küpper
Regionale Reaktionen auf den Demographischen Wandel in dünn besiedelten, peripheren Räumen
Dresden 2011 (46,- EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 52:** Gotthard Meinel, Ulrich Schumacher (Hrsg.)
**Flächennutzungsmonitoring II
Konzepte – Indikatoren – Statistik**
Dresden 2010 (48,- EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 51:** Georg Schiller
Kostenbewertung der Anpassung zentraler Abwasserentsorgungssysteme bei Bevölkerungsrückgang
Dresden 2010 (45,80 EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 50:** Stefanie Rößler
**Freiräume in schrumpfender Städten
Chancen und Grenzen der Freiraumplanung im Stadtumbau**
Dresden 2010 (42,50 EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 49:** Christiane Westphal
Dichte und Schrumpfung – Kriterien zur Bestimmung angemessener Dichten in Wohnquartieren schrumpfender Städte aus Sicht der stadtechnischen Infrastruktur
Dresden 2008 (19,90 EUR)
- Band 48:** Robert Knippschild
Grenzüberschreitende Kooperation: Gestaltung und Management von Kooperationsprozessen in der Raumentwicklung im deutsch-polnisch-tschechischen Grenzraum
Dresden 2008 (16,- EUR)
- Band 47:** Günter Arlt, Jörg Hennersdorf, Iris Lehmann, Nguyen Xuan Thinh
Auswirkungen städtischer Nutzungsstrukturen auf Grünflächen und Grünvolumen
Dresden 2005 (11,- EUR)
- Band 46:** Thorsten Wiechmann, Peter Wirth (Hrsg.)
Ökologischer Umbau in Städten und Regionen
Dresden 2005 (9,- EUR)

Bestellung von Publikationen:

IÖR Schriften bis Band 49

Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e. V., Weberplatz 1, 01217 Dresden
Sieglinde Sauer, E-Mail: s.sauer@ioer.de

IÖR Schriften ab Band 50

Rhombos-Verlag Berlin,
Fachverlag für Forschung, Wissenschaft und Politik www.rhombos.de
bzw. über den Buchhandel

IÖR Schriften

- Band 53:** Patrick Küpper
Regionale Reaktionen auf den Demographischen Wandel in dünn besiedelten, peripheren Räumen
Dresden 2011 (46,- EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 52:** Gotthard Meinel, Ulrich Schumacher (Hrsg.)
**Flächennutzungsmonitoring II
Konzepte – Indikatoren – Statistik**
Dresden 2010 (48,- EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 51:** Georg Schiller
Kostenbewertung der Anpassung zentraler Abwasserentsorgungssysteme bei Bevölkerungsrückgang
Dresden 2010 (45,80 EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 50:** Stefanie Rößler
**Freiräume in schrumpfender Städten
Chancen und Grenzen der Freiraumplanung im Stadtumbau**
Dresden 2010 (42,50 EUR, Rhombos-Verlag Berlin)
- Band 49:** Christiane Westphal
Dichte und Schrumpfung – Kriterien zur Bestimmung angemessener Dichten in Wohnquartieren schrumpfender Städte aus Sicht der stadtechnischen Infrastruktur
Dresden 2008 (19,90 EUR)
- Band 48:** Robert Knippschild
Grenzüberschreitende Kooperation: Gestaltung und Management von Kooperationsprozessen in der Raumentwicklung im deutsch-polnisch-tschechischen Grenzraum
Dresden 2008 (16,- EUR)
- Band 47:** Günter Arlt, Jörg Hennersdorf, Iris Lehmann, Nguyen Xuan Thinh
Auswirkungen städtischer Nutzungsstrukturen auf Grünflächen und Grünvolumen
Dresden 2005 (11,- EUR)
- Band 46:** Thorsten Wiechmann, Peter Wirth (Hrsg.)
Ökologischer Umbau in Städten und Regionen
Dresden 2005 (9,- EUR)

Bestellung von Publikationen:

IÖR Schriften bis Band 49

Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e. V., Weberplatz 1, 01217 Dresden
Sieglinde Sauer, E-Mail: s.sauer@ioer.de

IÖR Schriften ab Band 50

Rhombos-Verlag Berlin,
Fachverlag für Forschung, Wissenschaft und Politik www.rhombos.de
bzw. über den Buchhandel